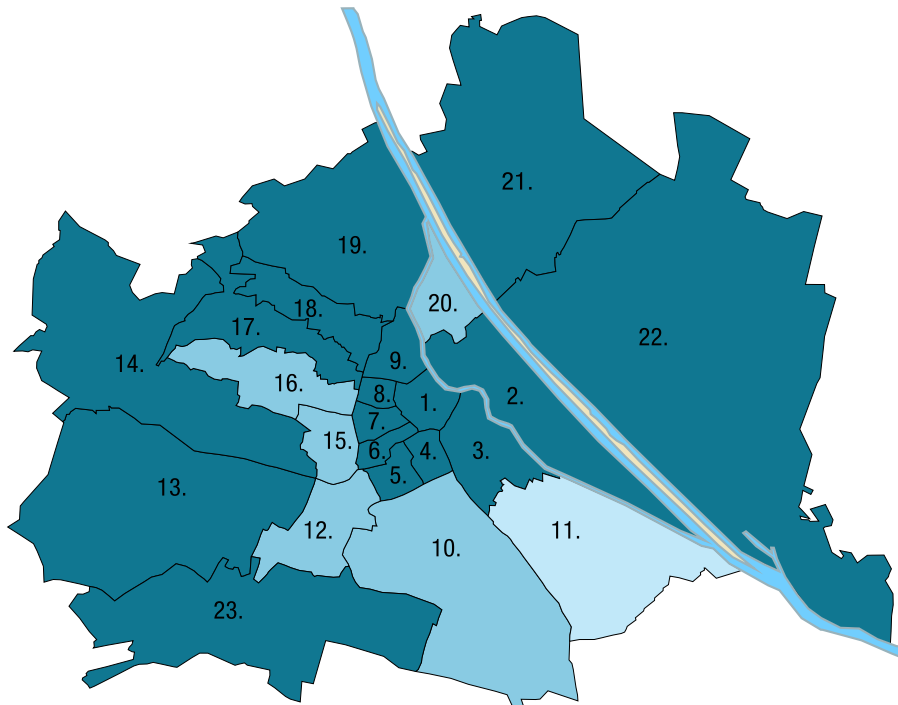


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	19791	27069	25327	▲
2., Leopoldstadt	7619	7316	8677	9851	7880	▲
3., Landstraße	7497	7244	8602	11930	7836	▼
4., Wieden	8738	9402	8282	9746	8883	▼
5., Margareten	6145	6493	7024	7327	6503	▼
6., Mariahilf	6759	7418	6745	9222	7329	▼
7., Neubau	7173	8058	7783	9387	7993	▼
8., Josefstadt	9999	7215	8756	k.A.	8401	▲
9., Alsergrund	7890	7698	8262	11785	8161	▼
10., Favoriten	4179	4242	3770	k.A.	4105	▼
11., Simmering	k.A.	4227	3467	k.A.	3767	▼
12., Meidling	5154	4211	3682	k.A.	4392	▼
13., Hietzing	k.A.	6390	5186	11316	7390	▼
14., Penzing	6517	6241	5280	k.A.	5989	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4195	4450	3625	k.A.	4078	▼
16., Ottakring	4958	4190	3746	1380	4112	▼
17., Hernals	7178	5710	6961	5806	6424	▼
18., Währing	6249	7429	7331	10329	7481	▼
19., Döbling	7932	7216	9404	12284	10369	▲
20., Brigittenau	5284	3967	3748	k.A.	4187	▼
21., Floridsdorf	6684	5863	6560	6216	6351	▲
22., Donaustadt	6508	5742	5668	10764	6127	▼
23., Liesing	k.A.	6119	6820	k.A.	6647	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4156

Datenbasis: Oktober 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.